**泾川县集体建设用地定级与基准地价评估成果**

1. **泾川县集体建设用地级别范围分布表**

| **土地级别** | **分布范围** |
| --- | --- |
| Ⅰ级 | **城关镇：**东庵村、凤凰村、甘家沟村、共池村、蒋家村、泾川县城区、兰家山村、茂林村、水泉村、水泉寺村、天池村、土窝子村、五里铺村、新沟村、延风村、阳坡村、杨柳村、袁家庵村**罗汉洞乡**：何家坪村、王家沟村**汭丰镇：**东王村、焦家会村、龙王村**王村镇：**掌曲村 |
| Ⅱ级 | **党原镇：**城刘村、丁寨村、高寨村、合道村**飞云镇：**飞云村、西高寺村**丰台镇：**丰台村、丰台墩村**高平镇：**城南村、高平村**泾明乡：**山底下村**荔堡镇：**东关村、南关村、西关村**汭丰镇：**郑家沟村**太平镇：**何家村**王村镇：**王村村、向明村、二十里铺村、光明村**窑店镇：**坳心村、西门村**玉都镇：**官村村、尹家洼村、玉都村**罗汉洞乡：**罗汉洞村 |
| Ⅲ级 | **党原镇：**坷老村**飞云镇：**老庄村、元朝村**高平镇：**东坡村、黄家铺村、铁佛村**红河乡：**龙王桥村**泾明乡：**长务城村、紫荆村**荔堡镇：**大寨村、问城村**罗汉洞乡**：罗汉洞村**太平镇：**口家村**窑店镇：**东坡村 |
| Ⅳ级 | **城关镇：**兰家山林场、芋子沟林场村**党原镇：**陈坳村、陈袁村、代家村、吊沟村、东联村、樊家村、高丰村、高崖村、泾川县高丰良种场、李家村、柳寨村、唐家村、湾口村、完颜洼村、西联村、小徐村、徐家村、永丰村、赵家村**飞云镇：**岸门村、东高寺村、飞云镇伐饮坡林场、飞云镇丰台山林场、飞云镇四背山林场、毛家村、南峪村、南庄头村、坡头村、闫崖头村**丰台镇：**盖郭村、焦家村、巨家村、南堡子村、湫池村、湫池沟村、通尔沟村、伍仲村、西头王村、杨涝池村、张观察村**高平镇：**草滩村、大寺坳村、代家村、董家村、杜家村、高平镇老鸦山林场、高平镇吕家塬林场、高平镇马铲沟林场、高平镇陶村坡林场、高平镇赵家山林场、后庄村、胡家峪村、黄家铺村、贾家洼村、泾川县官山林场、泾川县任家寺良种繁殖场、牛家咀村、平凉军分区农场、平凉市农科所高平试验场、茜家沟村、渠刘村、任家寺村、三家村、三十里铺村、上梁村、上湾村、下梁村、许家坡村、袁家城村、原梁村、原尚村、塬边村、寨子村**红河乡：**东庄村、柳王村、田赵村、吴家村、杨吕村、姚哈村、朱段村**泾明乡：**白家村、吊堡子村、沟门前村、郝家村、雷家沟村、练家坪村、苏家河村、算李村、庄头村**荔堡镇：**地庄村、高马村、沟圈村、荔堡镇林场、刘山村、庙李村、南李村、小寨村、崖窑村、袁口村、原董村、云吕村、张茂才村**罗汉洞乡：**北坡村、景村村、吕家拉村、南河村、三山子村、土堑坳村、挽头坪村、张姚村、丈八寺村、中村村**汭丰镇：**百烟村、范家洼村、泾川县蚕种场、来家洼村、三十梁村、同中村、枣林子村**太平镇：**崖窑村、周家村、红崖湾村、荒场村、焦村村、泾川县园艺场、里口村、盘口村、七千关村、三星村、四郞殿村、阴坡村、寨子洼村、朱家沟村**王村镇：**百泉村、墩台村、泾源村、雷李村、刘家沟村、上塬村、四坡村、完颜村、徐王村、燕雷村、章村村、中塬村、朱家涧村**窑店镇：**丰禾村、公主村、将军村、雷家岭村、练范村、龙盘村、庙头村、南头湾村、峪头村**玉都镇：**摆旗村、端贤村、郭家咀村、郭马村、贾洼村、康家村、李胡村、刘李河村、太阳墩村、王寨村、西王村、下坳村、星火村、玉都镇圈马坪林场 |

1. **泾川县集体建设用地基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | **商服** | **宅基地** | **工矿仓储** |
| **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| Ⅰ级 | 144.60 | 9.64 | 121.56 | 8.10 | 91.50 | 6.10 |
| Ⅱ级 | 121.20 | 8.08 | 113.40 | 7.56 | 67.50 | 4.50 |
| Ⅲ级 | 102.00 | 6.80 | 92.76 | 6.18 | 54.75 | 3.65 |
| Ⅳ级 | 72.00 | 4.80 | 61.20 | 4.08 | 42.00 | 2.80 |
| 说明：1、基准地价内涵①基准日：2020年1月1日；②土地开发程度：一级设定开发程度为“五通一平”、二、三、四级设定开发程度为“四通一平”；③容积率：一级容积率为商服1.0宅基地1.0、工矿仓储0.8，二级至四级商服、宅基地为0.8，工矿仓储用地为0.6；2、④土地使用年期：商服用地40年、工矿仓储用地50年，宅基地为无年期限制。2、泾川县集体建设用地基准地价评估，将土地用途划分为商服、工矿仓储和宅基地三类。其中商服用地包括零售商业、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地以及其他商服用地。工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地、仓储用地以及盐田。 |